

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a staveb

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku,

Hospodářská budova slouží jako sklad pro obyvatele bytového domu V Zahrádkách 155. Budova se nachází v zahrádkářské kolonii s řídkou zástavbou kousek za nákupním centrem v Lyžbici.

- b) stávající parametry odstraňované stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,

Rozměry budovy jsou šířka 6,2 m, délka 18,5 m a výška 3,5 m. Zastavěný prostor je 114,7 m². Obestavěný prostor je 401 m³. Budova není obytná je v ní 8 skladů.

- c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení,

Hospodářská budova je samostatně stojící stavba nenapojena na inženýrské sítě.

- d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,

Podél budovy vede elektrické vedení.

- e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti,

Hospodářská budova je samostatně stojící a okolní stavby jsou v dostatečné vzdálenosti a nebudou samotnou demolicí nijak dotčené.

- f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Budova se nenachází v poddolovaném území ani v záplavovém území řeky Olše. Podle ISVS (Vodohospodářský informační portál VODA) stavba není žádném pásmu záplavového území.

- g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě,

Průzkum byl proveden na místě, azbest se v budově nenachází (střešní krytiny asfaltové pásy, obvodový plášť s azbestem rovněž není). Asfaltové pásy z krytiny se odvezou na skládku odpadu dle své kategorie.

- h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Demolice nijak neovlivní odtokové poměry a nebude mít negativní vliv na požární bezpečnost okolních staveb.

- i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

V budově se nevyskytují škodlivé látky pro životní prostředí.

- j) požadavky na kácení dřevin,

Nebude potřeba cokoliv kácet.

- k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,

Stavba se nachází na pozemcích patřícím městu Třinec, nebude zasahovat na cizí pozemky a nijak je neovlivní.

- l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stavba není připojena na jakékoliv inženýrské sítě. V její blízkosti vede vedení STL plynu a podzemní vedení NN do 1kV. Tyto provozovatele sítí bude muset kontaktovat zhotovitel na přesné vytáčení sítí. **Zvláště u podzemního vedení NN není zřejmé kde vedení končí.**

- m) základní předpoklady pro odstranění stavby – stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů,

Stavba se bude odstraňovat postupným bouráním od zastřešení po obvodové zdivo z tvárnic. Příčky jsou cihelné. Základové pásy a jsou z prostého betonu, podlaha je tvořena betonovou mazaninou bez izolace. Předpokládá se demolice bagrem, kde se bude následná suť rovnou nakládat a odvážet na skládku. Odstraní se také základy, kterou jsou pravděpodobně v nezámrazné hloubce přibližně 80 cm. Celková doba demolice nepřesáhne pět pracovních dnů, včetně uvedení pozemku do původního stavu.

- n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.

Nebudou potřeba.

B.2 Připojení na technickou infrastrukturu

Hospodářská budova není napojená na žádnou technickou infrastrukturu.

B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Po odstranění stavby včetně základů se na místo doveze ornice pro terénní úpravy. Ta se rozhrne v celé ploše půdorysu stavby a plocha se osadí trávou.

B.4 Zásady organizace bouracích prací

- 1) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Bourací práce budou probíhat mechanicky bagrem, takže není potřeba jiných médií např. elektřina.

- 2) odvodnění staveniště,

Není potřeba, demolice je malého rozsahu a není potřeba řešit.

- 3) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba je přístupna po obecní cestě V Zahradách a je zde dostatek prostoru pro otáčení nákladních vozidel pro odvoz stavební suti.

4) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště,

Okolní zástavba je v dostatečné vzdálenosti od demolice hospodářské budovy. Samotné bourací práce bagrem budou trvat maximálně jeden den. Samotné staveniště bude oploceno mobilním oplocením po dobu demolice.

5) maximální zábory,

Budova se nachází na pozemcích města Třinec. Maximální zábor je cca 2 metry okolo objektu.

6) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,

Žádné obchozí trasy nejsou potřeba okolní stavby jsou normálně přístupné, a to i v průběhu demolice.

7) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem,

S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech. Stavební odpady budou soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy. S odpadem obsahujícím azbest bude zajištěno nakládání dle ust. § 85 zákona o odpadech, tj. aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů (např. zákon č. 258/2000 Sb., vyhláška č. 432/2003 Sb.). Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok (viz ust. § 95 zákona o odpadech). Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů.

17 01 01	Beton	152,019 t
17 01 02	Cihla	007,500 t
17 01 07	směs betonu a cihel	134,500 t
17 05 04	zemina a kameni	029,000 t
17 03 02	Asfaltové směsi	002,500 t
17 04 05	Železo a ocel	000,150 t

Je nutné dodržet Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech § 3

Odpadovým hospodářstvím se rozumí činnost zaměřená na předcházení vzniku odpadu, na nakládání s odpadem, na následnou péči o místo, kde je odpad trvale uložen, zprostředkování nakládání s odpady a kontrola těchto činností.

Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství se zohlední:

- a) celý životní cyklus výrobků a materiálů, zejména s ohledem na snižování vlivů nakládání s odpady na životní prostředí a zdraví lidí,
- b) zásada předběžné opatrnosti a udržitelnosti,
- c) technická proveditelnost a hospodářská udržitelnost,
- d) ochrana zdrojů, životního prostředí, zdraví lidí a hospodářské a sociální dopady a
- e) cíle, zásady a opatření Plánu odpadového hospodářství České republiky.

Od hierarchie odpadového hospodářství je možné se odchýlit v případě odpadů, u nichž je to při zohlednění celkových dopadů životního cyklu výrobků a materiálů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním vhodné s ohledem na nejlepší výsledek z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví lidí.

8) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby,

Při odstraňování stavby je důležité správně třídit a likvidovat odpady podle platných předpisů, aby nedošlo k znečištění životního prostředí. Nebezpečné látky jako je azbest nebo olovo se na stavbě nevyskytují. Při demolici může docházet k uvolňování prachu a dalších škodlivin do ovzduší. Kropením vodou, může pomoci minimalizovat tento dopad. Demoliční práce mohou způsobovat dočasný hluk a vibrace, které mohou negativně ovlivnit okolní obyvatele. Budou dodržovány předpisy týkající se hluku a používání techniky, které minimalizují vibrace. Zajištění bezpečnosti pracovníků na staveništi je zásadní. To zahrnuje používání ochranných pomůcek, školení pracovníků a dodržování bezpečnostních předpisů. Při odstraňování stavby je důležité chránit přírodní zdroje, jako jsou vodní toky a půda, před kontaminací a poškozením.

- 9) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi²⁾; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem³⁾,

Všichni pracovníci budou řádně vyškoleni v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. To zahrnuje školení o používání ochranných pomůcek, bezpečných pracovních postupech a první pomoci. Pracovníci budou používat vhodné osobní ochranné pomůcky (OOP), jako jsou helmy, rukavice, ochranné brýle, bezpečnostní obuv a reflexní vesty. Dodržovat bezpečné pracovní postupy. To zahrnuje správné používání náradí a strojů, bezpečné manipulace s materiály a dodržování pravidel pro práci ve výškách. Všichni pracovníci budou informováni o aktuálních rizicích a bezpečnostních opatřeních. Staveniště bude řádně zabezpečeno, aby se zabránilo vstupu neoprávněných osob. To zahrnuje oplocení, značení nebezpečných oblastí a kontrolu přístupu. Na staveništi budou k dispozici prostředky první pomoci a pracovníci budou vyškoleni v poskytování první pomoci. Budou také stanoveny nouzové postupy pro případ nehody nebo požáru.

- 10) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy,

Odstraněním stavby nebude potřeba žádných úprav pro bezbariérové užívání okolních staveb, neboť okolní stavby nebudou nijak dotčeny.

11) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

V této lokalitě se nachází stávající místní komunikace, ze které je dostupný řešený objekt automobilem. Doprava v okolí objektu, nebude stavbou narušena a dopravní situace se tak nezmění. Není třeba úprav dopravního značení. Dojde však záboru stání, a to z důvodu umístění kontejnerů na stavební odpad. Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Při manipulaci a stavebních úpravách zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

V Ostravě 12/2024

Ing. Vladimír Hořelka